

CÔNG TY CP XL PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 25 /CV-NDX

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Bán niên/năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng
 - Mã chứng khoán: NDX
 - Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3631157
 - Email: congyndx@gmail.com Website: Ndx.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - BCTC Bán niên/năm 2024
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
 - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):
 - Có
 - Không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - Có
 - Không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):
 - Có
 - Không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 05/09/2024 tại đường dẫn: ndx.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2022.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC.....
- Văn bản giải trình



Hồ Thị Trà Hương

Số: 24 /CV-NDX
“V/v: Giải trình chênh lệch BCTC hợp nhất
sau kiểm toán bán niên 2024
so với cùng kì năm ngoái”

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2024 đã kiểm toán gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	34,283,024,039	90,522,913,862	-62.13%
2	Lợi nhuận trước thuế	-251,981,532	5,639,232,677	-104.47%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-264,549,525	4,326,682,091	-106.11%

Giải trình:

Kết quả 06 tháng đầu năm 2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 34,28 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế lỗ 0,26 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do nhu cầu xây dựng giảm dẫn đến doanh thu xây lắp giảm; nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm dẫn đến doanh thu bê tông sụt giảm mạnh.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

Số: 23 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 8 năm 2024

“V/v: Giải trình chênh lệch BCTC công ty mẹ
sau kiểm toán bán niên 2024
so với cùng kỳ năm ngoái”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính bán niên 2024 đã kiểm toán gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:
ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	32,427,565,437	88,832,922,289	-63.50%
2	Lợi nhuận trước thuế	-250,563,317	5,777,733,595	-104.34%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-281,129,568	4,582,987,673	-106.13%

Giải trình:

Kết quả 06 tháng đầu năm 2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 32,43 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế lỗ 0,28 tỷ. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do nhu cầu xây dựng giảm dẫn đến doanh thu xây lắp giảm; nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm dẫn đến doanh thu bê tông sụt giảm mạnh.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/ CV-NDX
“V/v: GT chênh lệch trước và sau
KT BCTC HN 6T đầu năm 2024”

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính 6 Tháng đầu năm 2024 đã kiểm toán gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	6 Tháng đầu năm 2024 (Trước kiểm toán)	6 Tháng đầu năm 2024 (Sau kiểm toán)	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	34,669,637,097	34,283,024,039	-1.12%
2	Lợi nhuận trước thuế	-69,047,544	-251,981,532	264.94%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-213,990,012	-264,549,525	23.63%

Giải trình: Chênh lệch do công ty mẹ trích thêm Khấu hao Bất động sản do thay đổi thời hạn sử dụng của Quyền sử dụng đất, công ty con Ngọc Hồi điều chỉnh phát sinh thêm thuế phải nộp do số được chuyển lỗ đã hết nhưng vẫn chuyển lỗ vào kỳ kế toán.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 08 năm 2024

“V/v: GT chênh lệch trước và sau
KT BCTC Mẹ 6T đầu năm 2024”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính 6 Tháng đầu năm 2024 đã kiểm toán gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	6 Tháng đầu năm 2024 (Trước kiểm toán)	6 Tháng đầu năm 2024 (Sau kiểm toán)	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	32,805,844,375	32,427,565,437	-1.15%
2	Lợi nhuận trước thuế	-79,248,908	-250,563,317	216.17%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-269,683,879	-281,129,568	4.24%

Giải trình: Chênh lệch do Công ty trích thêm Khấu hao Bất động sản do thay đổi thời hạn sử dụng của Quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương