

CÔNG TY CP XL PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 3 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng

- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3631157
- Email: congtyndx@gmail.com Website: Ndx.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2025
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 31./03/2026 tại đường dẫn: <https://ndx.com.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC năm 2025
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Hồ Thị Trà Hương



Số: 11 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2026

CÔNG VĂN

“V/v: GT chênh lệch trước và sau KT BCTC Riêng năm 2025”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Riêng Năm 2025 đã kiểm toán gồm: BCĐKT riêng, BCKQKD riêng, BCLCTT riêng, Thuyết minh BCTC riêng.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025 (Trước kiểm toán)	Năm 2025 (Sau kiểm toán)	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	78,764,633,405	78,764,643,415	0.00%
2	Lợi nhuận trước thuế	7,453,478,149	6,964,319,144	-6.56%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	5,933,494,298	5,509,943,347	-7.14%

Giải trình: Chênh lệch do điều chỉnh bổ sung chi phí trong năm như trích lãi vay đến 31/12/25, chi phí lương, chi phí dự phòng đầu tư công ty con và các chi phí nhỏ khác dẫn đến điều chỉnh tăng thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương

Số: 12/ CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2026

CÔNG VĂN

“V/v: GT chênh lệch trước và sau KT BCTC HN năm 2025”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2025 đã kiểm toán gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025 (Trước kiểm toán)	Năm 2025 (Sau kiểm toán)	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	81,960,945,422	81,960,655,432	0.00%
2	Lợi nhuận trước thuế	7,422,521,249	6,933,362,243	-6.59%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	5,789,921,569	5,366,370,617	-7.32%

Giải trình: Chênh lệch do điều chỉnh bổ sung chi phí trong năm như trích lãi vay đến 31/12/25, chi phí lương, chi phí dự phòng đầu tư công ty con và các chi phí nhỏ khác dẫn đến điều chỉnh tăng thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của công ty mẹ.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13 /CV-NDX
“V/v: GT BCTC mẹ Năm 2025 so
với Năm 2024”

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
6.1 Báo cáo tài chính Năm 2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	51,776,959,101	78,764,643,415	52.12%
2	Lợi nhuận trước thuế	300,605,804	6,964,319,144	2216.76%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	178,160,008	5,509,943,347	2992.69%

Giải trình:

Kết quả Năm 2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 78.76 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 5.51 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương

Số: 14 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất năm
2025 so với năm 2024”

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2025 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ti lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	55,184,236,438	81,960,955,432	48.52%
2	Lợi nhuận trước thuế	220,241,797	6,933,362,243	3048.07%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	66,072,013	5,366,370,617	8022.00%

Giải trình:

Kết quả năm 2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 81,96 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 5,37 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về snội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương