

No: **03** /TB-NDX
"Re: Decision on administrative
penalties for tax violations"

Da Nang, February 13, 2026

NOTICE OF DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

1. Company Name: Danang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock code: NDX
3. Head office address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone: 0236.3631 157
5. Information disclosure person: Ms. Ho Thi Tra Huong, position: Company Secretary
6. Content of information disclosure :

On February 13, 2026, the company received Decision No. 195/QD-KPHQ on administrative penalties for tax violations issued by Tax Branch 2 of Da Nang City.

According to the Decision, the Company was fined and ordered to pay back taxes totaling **VND 240,919,660** (*In words: Two hundred forty million nine hundred nineteen thousand six hundred sixty Vietnamese Dong*).

Reason: Insufficient and invalid documentation for VAT declaration resulted in an increase in corporate income tax and failure to deduct the full 10% personal income tax for 2018, leading to late payment penalties calculated until January 29, 2026.

The company will strictly comply with and fully pay all amounts as stipulated in the Decision. This penalty will not significantly affect the company's business performance.

7. Date of information release: February 13, 2026
8. Information disclosure methods: Hanoi Stock Exchange's electronic portal and the company's website: www.ndx.com.vn

**DANANG HOUSING DEVELOPMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION**



Ho Thi Tra Huong

THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THUẾ CƠ SỞ 2 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 195 /QĐ-KPHQ

Hải Châu, ngày 06 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ 2 THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-CT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1384/QĐ-CT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định mô hình tổ chức quản lý thuế của Thuế cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-TCS2 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thuế cơ sở 2 thành phố Đà Nẵng về việc giao quyền ký quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho Phó Trưởng Thuế cơ sở 2 thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản kiểm tra lập ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 2075/QĐ-TCS2 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thuế cơ sở 2 thành phố Đà Nẵng về việc kiểm tra thuế Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng.

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng.

Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Mã số thuế: 0400620833.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0400620833 ngày 02 tháng 5 năm



2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu; thay đổi lần thứ 11 ngày 25 tháng 10 năm 2022.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lương Thanh Viên. Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Khoản 1, khoản 2 Điều 10 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

- Hành vi khai sai không dẫn đến thiếu số thuế GTGT phải nộp tháng 2/2018, tháng 3/2018, tháng 7/2018, tháng 9/2018, tháng 10/2018, tháng 11/2018, tháng 12/2018 theo quy định tại Điều 107 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội và Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11.

- Hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp năm 2018 theo quy định tại Điều 107 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội và Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11.

- Hành vi khai sai không dẫn đến thiếu số thuế TNCN phải nộp và tăng số thuế được hoàn năm 2018: 40.654.906 đồng theo quy định tại Điều 107 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội và Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt:

- Hành vi vi phạm đã quá thời hiệu xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ.

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp:

- Buộc nộp đủ số tiền thuế GTGT phải nộp năm 2018 thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Điều 107 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội; Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 với số tiền là: 30.287.518 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu hai trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm mười tám đồng).

- Buộc nộp đủ số tiền thuế TNDN phải nộp năm 2018 thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Điều 107 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội; Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 với số tiền là: 68.835.034 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn không trăm ba mươi bốn đồng).

- Buộc nộp đủ số tiền thuế TNCN phải nộp năm 2018 thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Điều 107 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội; Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 với số tiền là: 40.654.906 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu sáu trăm năm mươi bốn ngàn chín trăm lẻ sáu đồng).

b) Biện pháp: Nộp tiền chậm nộp trên số tiền thuế truy thu: 139.777.458 đồng (tính đến ngày 29/01/2026) theo Điều 106 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội và Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế, Điều 3 Luật số 106/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Điều 59 Luật số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội; Điều 6 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế.

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm năm mươi tám đồng đồng)

Số tiền chậm nộp thuế trên được tính đến hết ngày 29/01/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 29/01/2026 đến ngày liền kề trước ngày nộp số tiền truy thu (nêu trên) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội và khoản 7 Điều 6 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế.

Tổng số tiền thuế truy thu, tiền chậm nộp phải nộp vào Ngân sách Nhà nước là: 240.919.660 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu chín trăm mười chín ngàn sáu trăm sáu mươi đồng).

Thời gian thực hiện: ngay khi nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lương Thanh Viên là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng phải nộp tiền thuế, tiền chậm nộp trên tại Phòng Kế toán Nhà nước - Kho bạc Nhà nước khu vực XIII hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc nhà nước khu vực XIII mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử tại địa chỉ <https://thuedientu.gdt.gov.vn> với thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111; Cơ quan thu; Thuế thành phố Đà Nẵng; Mã cơ quan thu: 1054323 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.



Cụ thể:

- Đối với số tiền thuế truy thu:

+ Thuế TNDN: Chương 854 - Tiểu mục 1052, số tiền: 68.835.034 đồng;

+ Thuế GTGT: Chương 854 - Tiểu mục 1701, số tiền: 30.287.518 đồng

+ Thuế TNCN: Chương 857 - Tiểu mục 1001, số tiền: 40.654.906 đồng

- Đối với số tiền chậm nộp:

+ Thuế TNDN: Chương 854 - Tiểu mục 4918, số tiền: 46.338.446 đồng.

+ Thuế GTGT: Chương 854 - Tiểu mục 4931, số tiền: 24.373.559 đồng

+ Thuế TNCN: Chương 854 - Tiểu mục 4917, số tiền: 30.430.197 đồng

b) Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kế toán Nhà nước - Kho bạc Nhà nước khu vực XIII để thu tiền phạt.

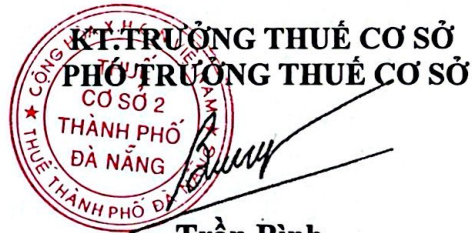
3. Gửi cho Tổ trưởng các Tổ: Tổ Kiểm tra; Tổ Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2; Tổ Nghiệp vụ, Dự toán, Pháp chế thuộc Thuế cơ sở 2 thành phố Đà Nẵng để tổ chức thực hiện Quyết định này.

Quyết định này gồm 03 trang/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTr-TTMTTrắc (6b).



Trần Bình