

CÔNG TY CP XLPT NHÀ ĐÀ
NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 05 /CX-NDX

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Xây Lắp Phát Triển Nhà Đà Nẵng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Xây Lắp Phát Triển Nhà Đà Nẵng

- Mã chứng khoán: NDX.
- Địa chỉ: 31 Núi Thành- P. Hòa Thuận Đông – Q. Hải Châu- TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.: 0236.631 157
- Email: congtyndx@gmail.com Website: ndx.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 04/năm 2023
 BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 31/01/2023 tại đường dẫn: ndx.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2022.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....

- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC.....

- Văn bản giải trình



Hồ Thị Trà Hương



**CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **06** /CV-NDX

“V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo
cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này”

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 01 năm 2024

VĂN BẢN GIẢI TRÌNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 và quý 4 năm 2022.

Số liệu trong báo cáo tài chính Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ.

Số liệu cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022: 5.881.752.424 đồng

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2023: (111.629.710) đồng

Công ty xin giải trình cụ thể như sau:

- Trong quý 4 năm 2023 doanh thu trong quý đạt thấp, chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí liên quan vẫn phải phát sinh dẫn đến lợi nhuận thua lỗ. Nguyên nhân do tình hình chung về nhu cầu xây dựng ở khu vực kém nên sản lượng mảng sản xuất giảm mạnh.

Chúng tôi xin giải trình đề UBCK Nhà Nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Hồ Thị Trà Hương