

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35.1 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Bán niên 2025”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
6.2 Nội dung giải trình: giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Bán niên 2025	Bán niên 2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	29,204,080,785	34,283,024,039	-14.81%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,874,429,826	-251,981,532	1240.73%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,217,403,438	-264,549,525	938.18%

Giải trình:

Kết quả Bán niên hợp nhất 2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng lợi nhuận sau thuế đạt 2.2 tỷ đồng (lãi) so cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế -0.26 tỷ (lỗ) chênh lệch chuyển từ lỗ sang lãi nguyên nhân là do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

**DANANG HOUSING DEVELOPMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

No: ~~35~~ 1A/CV-NDX

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Da Nang, August 29, 2025

**“Re: Explanation of Consolidated Financial Statements
Semi-annual 2025”**

**To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange**

1. Company Name: Danang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock code: NDX
3. Head office address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone: 0236.3631 157
5. Information disclosure person: Ms. Ho Thi Tra Huong, position: Company Secretary
6. Information disclosure content:
 - 6.1 Consolidated Financial Statements Semi-Annual 2025: financial statements, business results, cash flow statements, and notes to the financial statements.
 - 6.2 Explanation content: Explanation of Profit after Corporate Income Tax in the reporting period, transferred from loss in the same period last year to profit in this period:

Unit: VND

No	Items	Semi-annual 2025	Semi-annual 2024	% Increase/ Decrease
1	Total Revenue	29,204,080,785	34,283,024,039	-14.81%
2	Profit before tax	2,874,429,826	-251,981,532	1240.73%
3	Profit after corporate income tax	2,217,403,438	-264,549,525	938.18%

Explanation:

Consolidated Semi-annual Results 2025, Danang Housing Development Construction Joint Stock Company's profit after tax reached 2.2 billion VND (profit) compared to the same period last year. Profit after tax -0.26 billion (loss) difference from loss to profit due to increased construction demand.

7. Website address for posting the entire financial report: www.ndx.com.vn

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above;
- Save VT-NDX.

INFORMATION DISCLOSURE PERSON



Ho Thi Tra Huong

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35.2 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Bán niên 2025”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Bán niên 2025	Bán niên 2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	29,204,080,785	34,283,024,039	-14.81%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,874,429,826	-251,981,532	1240.73%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,217,403,438	-264,549,525	938.18%

Giải trình:

Kết quả Bán niên hợp nhất 2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 29.04 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 2.2 tỷ đồng. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

**DANANG HOUSING DEVELOPMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

No: ~~35.2A~~/CV-NDX

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Da Nang, August 29, 2025

“Re: Explanation of Semi-annual Financial Statements 2025”

To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Company Name: Danang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock code: NDX
3. Head office address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone: 0236.3631 157
5. Information disclosure person: Ms. Ho Thi Tra Huong, position: Company Secretary
6. Information disclosure content:
 - 6.1 Semi-annual Financial Statements 2025 includes: financial statements, business results, cash flow statements, and notes to the financial statements.
 - 6.2 Explanation content: Explain the difference > 10% of net profit compared to the same period last year:

Unit: VND

No	Items	Semi-annual 2025	Semi-annual 2024	% Increase/ Decrease
1	Total Revenue	27,496,849,626	32,427,565,437	-15.21%
2	Profit before tax	2,893,955,502	-250,563,317	1254.98%
3	Profit after corporate income tax	2,301,517,580	-281,129,568	918.67%

Explanation:

Semi-Annual Results 2025, Danang Housing Development and Construction Joint Stock Company achieved 27.49 billion VND in revenue and 2.3 billion VND in profit after tax. Compared to the same period last year, profit after tax increased due to high demand for construction.


7. Website address for posting the entire financial report: www.ndx.com.vn

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above;
- Save VT-NDX.

INFORMATION DISCLOSURE PERSON


Ho Thi Tra Huong

CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 35.3 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC mẹ
Bán niên 2025”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Bán niên 2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
 - Nội dung giải trình: giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Bán niên 2025	Bán niên 2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	27,496,849,626	32,427,565,437	-15.21%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,893,955,502	-250,563,317	1254.98%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,301,517,580	-281,129,568	918.67%

Giải trình:

Kết quả Bán niên 2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng lợi nhuận sau thuế đạt 2.3 tỷ đồng (lãi) so cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế -0.28 tỷ (lỗ) chênh lệch chuyển từ lỗ sang lãi nguyên nhân là do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

**DANANG HOUSING DEVELOPMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

No: **35.3A**CV-NDX

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Da Nang, August 29, 2025

“Re: Explanation of Semi-annual Financial Statements 2025”

To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Company Name: Danang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock code: NDX
3. Head office address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone: 0236.3631 157
5. Information disclosure person: Ms. Ho Thi Tra Huong, position: Company Secretary
6. Information disclosure content:
 - 6.1 Semi-annual Financial Statements 2025 includes: financial statements, business results, cash flow statements, and notes to the financial statements.
 - 6.2 Explanation content: Explanation of Profit after Corporate Income Tax in the reporting period, transferred from loss in the same period last year to profit in this period:

Unit: VND

No	Items	Semi-annual 2025	Semi-annual 2024	% Increase/ Decrease
1	Total Revenue	27,496,849,626	32,427,565,437	-15.21%
2	Profit before tax	2,893,955,502	-250,563,317	1254.98%
3	Profit after corporate income tax	2,301,517,580	-281,129,568	918.67%

Explanation:

Semi-annual results 2025, Danang Housing Development Construction Joint Stock Company's profit after tax reached 2.3 billion VND (profit) compared to the same period last year. Profit after tax -0.28 billion (loss) difference from loss to profit due to increased construction demand.

7. Website address for posting the entire financial report: www.ndx.com.vn

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

INFORMATION DISCLOSURE PERSON

Recipients:

- As above;
- Save VT-NDX.



Ho Thi Tra Huong

**CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35.4/CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC mẹ
Bán niên 2025”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
6.1 Báo cáo tài chính Bán niên 2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Bán niên 2025	Bán niên 2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	27,496,849,626	32,427,565,437	-15.21%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,893,955,502	-250,563,317	1254.98%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,301,517,580	-281,129,568	918.67%

Giải trình:

Kết quả Bán niên 2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 27.49 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 2.3 tỷ đồng. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

**DANANG HOUSING DEVELOPMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

No: ~~35.4~~ / CV-NDX

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Da Nang, August 29, 2025

**“Re: Explanation of Consolidated Financial Statements
Semi-annual 2025”**

**To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange**

1. Company Name: Danang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock code: NDX
3. Head office address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone: 0236.3631 157
5. Information disclosure person: Ms. Ho Thi Tra Huong, position: Company Secretary
6. Information disclosure content:
 - 6.1 Consolidated Financial Statements Semi-Annual 2025: financial statements, business results, cash flow statements, and notes to the financial statements.
 - 6.2 Explanation content: Explain the difference > 10% of net profit compared to the same period last year:

Unit: VND

No	Items	Semi-annual 2025	Semi-annual 2024	% Increase/ Decrease
1	Total Revenue	29,204,080,785	34,283,024,039	-14.81%
2	Profit before tax	2,874,429,826	-251,981,532	1240.73%
3	Profit after corporate income tax	2,217,403,438	-264,549,525	938.18%

Explanation:

Consolidated Semi-Annual Results 2025, Danang Housing Development Construction Joint Stock Company achieved 29.04 billion VND in revenue, after-tax profit reached 2.2 billion VND. Compared to the same period last year, after-tax profit increased due to high construction demand.

7. Website address for posting the entire financial report: www.ndx.com.vn

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above;
- Save VT-NDX.

INFORMATION DISCLOSURE PERSON



Ho Thi Tra Huong