

CÔNG TY CP XL PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 16 /CV-NDX

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNHKính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP in SGK tại TP. Hà Nội thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 2/năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng

- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3631157
- Email: congtyndx@gmail.com Website: Ndx.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 2/năm 2026

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/07/2026 tại đường dẫn: <https://ndx.com.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....

- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 1/2026

- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Hồ Thị Trà Hương



**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 17/CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 02/2026”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
6.1 Báo cáo tài chính Quý 02/2026 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 02/2026	Quý 02/2025	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	43,970,191,832	16,646,558,738	164.14%
2	Lợi nhuận trước thuế	5,256,522,253	1,949,856,448	169.59%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,271,509,197	1,419,172,625	200.99%

Giải trình:

Kết quả Quý 2/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 43,97 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 4,27 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do hoạt động sản xuất bê tông và xây dựng hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

**DANANG HOUSING DEVELOPMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 17/CV-NDX

Da Nang, July 29, 2026

“Re: Explanation of Consolidated Financial
Statements Quarter 2/2026 ”

To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Company Name: Danang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock code: NDX
3. Head office address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone: 0236.3631 157
5. Information disclosure person: Ms. Ho Thi Tra Huong, position: Company Secretary
6. Information disclosure content:
 - 6.1 Financial report for quarter 2 of 2026 includes: Consolidated financial statements, consolidated business results, consolidated cash flow statements, and notes to the consolidated financial statements..
 - 6.2 Explanation content: explanation of difference > 10% of net profit compared to the same period last year:

Unit: VND

No	Items	Quarter 2 2026	Quarter 2 2025	% Increase/ Decrease
1	Total Revenue	43,970,191,832	16,646,558,738	164.14%
2	Profit before tax	5,256,522,253	1,949,856,448	169.59%
3	Profit after corporate income tax	4,271,509,197	1,419,172,625	200.99%

Explanation:

In Q2/2026, Da Nang Housing Development and Construction Joint Stock Company achieved revenue of 43.97 billion VND and after-tax profit of 4.27 billion VND. Compared to the same period last year, after-tax profit increased due to efficient concrete production and construction activities.

Website address for posting the entire financial report: www.ndx.com.vn

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above;
- Save VT-NDX.

INFORMATION DISCLOSURE PERSON



Hồ Thị Tra Huong

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC
Quý 02/2026”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 02/2026 gồm: BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 02/2026	Quý 02/2025	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	43,023,663,057	22,375,808,843	92.28%
2	Lợi nhuận trước thuế	5,214,607,443	2,655,356,752	96.38%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,218,228,131	2,112,097,901	99.72%

Giải trình:

Kết quả Quý 2/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 43,02 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 4,22 tỷ đồng. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do hoạt động sản xuất bê tông và xây dựng hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

**DANANG HOUSING DEVELOPMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 18 /CV-NDX

Da Nang, July 29, 2026

“Re: Explanation of Financial Statements
Quarter 2/2026”

To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Company Name: Danang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock code: NDX
3. Head office address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone: 0236.3631 157
5. Information disclosure person: Ms. Ho Thi Tra Huong, position: Company Secretary
6. Information disclosure content:
 - 6.1 Financial report for quarter 2 of 2026 includes: financial statements, business results, cash flow statements, and notes to the financial statements.
 - 6.2 Explanation content: explanation of difference > 10% of net profit compared to the same period last year:

Unit: VND

No	Items	Quarter 2 2026	Quarter 2 2025	% Increase/ Decrease
1	Total Revenue	43,023,663,057	22,375,808,843	92.28%
2	Profit before tax	5,214,607,443	2,655,356,752	96.38%
3	Profit after corporate income tax	4,218,228,131	2,112,097,901	99.72%

Explanation:

In Q2/2026, Da Nang Housing Development and Construction Joint Stock Company achieved revenue of 43.02 billion VND and after-tax profit of 4.22 billion VND. Compared to the same period last year, after-tax profit increased due to efficient concrete production and construction activities.

Website address for posting the entire financial report: www.ndx.com.vn

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above;
- Save VT-NDX.

INFORMATION DISCLOSURE PERSON



Ho Thi Tra Huong