

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3/năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng

- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3631157
- Email: congtyndx@gmail.com Website: Ndx.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/năm 2024
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC
Quý 03/2024”

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Quý 03/2024 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 03/2024	Quý 03/2023	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	8,192,725,344	8,564,437,810	95.66%
2	Lợi nhuận trước thuế	-581,132,668	-226,383,370	-256.70%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-581,132,668	-226,383,370	-256.70%

Giải trình:

Kết quả Quý 3/2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 8.19 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế lỗ 0,58 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do nhu cầu xây dựng giảm dẫn đến doanh thu giảm.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 27 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 03/2024”

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Quý 03/2024 gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 03/2024	Quý 03/2023	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	8,573,170,445	10,344,954,509	82.87%
2	Lợi nhuận trước thuế	-816,526,721	-297,565,471	-274.40%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-696,474,905	-356,286,163	-195.48%

Giải trình:

Kết quả Quý 3/2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 12,19 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế lỗ 0,82 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do nhu cầu xây dựng giảm dẫn đến doanh thu giảm.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương

Số: 28 /CV-NDX

"V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo
cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này"

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2024

VĂN BẢN GIẢI TRÌNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 3 năm 2024 và quý 3 năm 2023.

Số liệu trong báo cáo tài chính Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ.

Số liệu cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023: - 356.286.163 đồng

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2024: - 696.474.905 đồng

Công ty xin giải trình cụ thể như sau:

- Trong quý 3 năm 2024 doanh thu trong quý đạt thấp, chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí liên quan vẫn phải phát sinh dẫn đến lợi nhuận thua lỗ. Nguyên nhân do nhu cầu xây dựng ở khu vực giảm nên doanh thu giảm.

Chúng tôi xin giải trình để UBCK Nhà Nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

ĐẠI DIỆN TÒ CHỨC
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương