

CÔNG TY CP XL PHÁT TRIỂN  
NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 19 /CV-NDX

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, Ngày 29 tháng 08 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Bán niên 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng

- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3631157
- Email: [congyndx@gmail.com](mailto:congyndx@gmail.com) Website: [Ndx.com.vn](http://Ndx.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Bán niên 2026

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán bán niên 2026):

☐ Có

☒ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán bán niên 2026):

☐ Có

☒ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:



☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/08/2026 tại đường dẫn: <https://ndx.com.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong 6 tháng đầu năm 2026.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

**Người UQCBTT**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC bán niên 2026
- Văn bản giải trình



**Hồ Thị Trà Hương**





**CÔNG TY CP XÂY LẬP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **20/**CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất  
Bán niên 2026”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký HĐQT
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2026 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

*DVT: đồng*

| STT | Chỉ tiêu                | Bán niên 2025  | Bán niên 2026  | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|----------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 29,204,080,785 | 60,473,722,484 | 107.07%          |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 2,874,429,826  | 4,884,738,090  | 69.94%           |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 2,217,403,438  | 3,689,899,321  | 66.41%           |

**Giải trình:**

Kết quả Bán niên hợp nhất 2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 60,47 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 3,69 tỷ đồng. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do hoạt động sản xuất bê tông và xây dựng hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT-NDX.



**Hồ Thị Trà Hương**



**DANANG HOUSING DEVELOPMENT  
CONSTRUCTION JOINT STOCK  
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No: 20 /CV-NDX

*Da Nang, August 29, 2026*

*"Re: Explanation of Consolidated Financial  
Statements for the First Half of 2026"*

**To:** - The State Securities Commission of Vietnam  
- Hanoi Stock Exchange

1. Company Name: Da Nang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock Code: NDX
3. Head Office Address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone Number: 0236.3631 157
5. Information Disclosure Officer: Ms. Ho Thi Tra Huong, Position: Secretary of the Board
6. Disclosure Information:

6.1 The Consolidated Financial Statements for the first half of 2026 include: Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.

6.2 Explanation content: explanation of the variance of more than 10% in profit after tax compared with the same period last year:

*Unit: VND*

| No. | Item                              | First half of 2025 | First half of 2026 | Percentage Change |
|-----|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 1   | Total Revenue                     | 29,204,080,785     | 60,473,722,484     | 107.07%           |
| 2   | Profit before tax                 | 2,874,429,826      | 4,884,738,090      | 69.94%            |
| 3   | Profit after corporate income tax | 2,217,403,438      | 3,689,899,321      | 66.41%            |

**Explanation:**

In the consolidated results for the first half of 2026, Da Nang House Construction and Development Joint Stock Company achieved total revenue of VND 60,47 billion and profit after tax of VND 3,69 billion. Compared with the same period last year, profit after tax increased owing to the efficient operation of the concrete production and construction business.

Website address for posting the entire financial report: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

**Recipients:**

- As above;
- Save VT-NDX

**PERSON RESPONSIBLE FOR  
INFORMATION DISCLOSURE**



**Ho Thi Tra Huong**



**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **21** /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC mẹ  
Bán niên 2026”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký HĐQT
6. Nội dung thông tin công bố:  
6.1 Báo cáo tài chính Bán niên 2026 gồm: BCTKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.  
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

*DVT: đồng*

| STT | Chỉ tiêu                | Bán niên 2025  | Bán niên 2026  | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|----------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 27,496,849,626 | 58,650,396,863 | 113.30%          |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 2,893,955,502  | 4,807,304,734  | 66.12%           |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 2,301,517,580  | 3,776,043,183  | 64.07%           |

**Giải trình:**

Kết quả Bán niên 2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 58,65 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 3,78 tỷ đồng. So cùng kỳ năm trước lợi nhuận sau thuế tăng do hoạt động sản xuất bê tông và xây dựng hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT-NDX.



**Hồ Thị Trà Hương**



**DANANG HOUSING DEVELOPMENT  
CONSTRUCTION JOINT STOCK  
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No: **21** /CV-NDX

*Da Nang, August 29, 2026*

*"Re: Explanation of the Parent Company's  
Financial Statements for the First Half of  
2026"*

**To: - The State Securities Commission of Vietnam**  
**- Hanoi Stock Exchange**

1. Company Name: Da Nang Housing Development Construction Joint Stock Company
2. Stock Code: NDX
3. Head Office Address: 31 Nui Thanh Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City
4. Phone Number: 0236.3631 157
5. Information Disclosure Officer: Ms. Ho Thi Tra Huong, Position: Secretary of the Board
6. Disclosure Information:
  - 6.1 The Financial Statements for the first half of 2026 include: Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.
  - 6.2 Explanation content: explanation of the variance of more than 10% in profit after tax compared with the same period last year:

*Unit: VND*

| No. | Item                              | First half of 2025 | First half of 2026 | Percentage Change |
|-----|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 1   | Total Revenue                     | 27,496,849,626     | 58,650,396,863     | 113.30%           |
| 2   | Profit before tax                 | 2,893,955,502      | 4,807,304,734      | 66.12%            |
| 3   | Profit after corporate income tax | 2,301,517,580      | 3,776,043,183      | 64.07%            |

**Explanation:**

In the results for the first half of 2026, Da Nang House Construction and Development Joint Stock Company achieved total revenue of VND 58.65 billion and profit after tax of VND 3.75 billion. Compared with the same period last year, profit after tax increased owing to the efficient operation of the concrete production and construction business.

Website address for posting the entire financial report: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

**Recipients:**

- As above;
- Save VT-NDX

**PERSON RESPONSIBLE FOR  
INFORMATION DISCLOSURE**



**Ho Thi Tra Huong**