

CÔNG TY CP XL PHÁT TRIỂN  
NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 43 /CV-NDX

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP in SGK tại TP. Hà Nội thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng
  - Mã chứng khoán: NDX
  - Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
  - Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3631157
  - Email: [congtyndx@gmail.com](mailto:congtyndx@gmail.com) Website: [Ndx.com.vn](http://Ndx.com.vn)
2. Nội dung thông tin công bố:
  - BCTC quý 3/năm 2025
    - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
    - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
    - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
  - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
    - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....):
 

☐ Có
☐ Không
  - Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 

☐ Có
☐ Không
  - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):
 

☐ Có
☐ Không
  - Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 

☐ Có
☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 27/10/2025 tại đường dẫn: <https://ndx.com.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

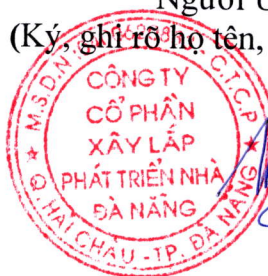
**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý 3/2025
- Văn bản giải trình

**Đại diện tổ chức**

Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Hồ Thị Trà Hương



**CÔNG TY CP XÂY LẬP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 47 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất  
Quý 3/ 2025”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:

ĐVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu                | Quý 03/2025    | Quý 03/2024   | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 19,695,175,758 | 8,573,170,445 | 129.73%          |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 2,405,314,345  | -816,526,721  | 394.58%          |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 1,906,828,000  | -696,474,905  | 373.78%          |

**Giải trình:**

Kết quả Quý 3/2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng lợi nhuận sau thuế đạt 1,9 tỷ đồng (lãi) so cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế -0,69 tỷ (lỗ) chênh lệch chuyển từ lỗ sang lãi nguyên nhân là do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Hồ Thị Trà Hương**



**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 46 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC mẹ  
Quý 3/2025”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính quý 3/2025 gồm: BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:

DVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu                | Quý 03/2025    | Quý 03/2024   | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 18,931,523,456 | 8,193,574,214 | 131.05%          |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 2,342,531,805  | -581,132,668  | 503.10%          |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 1,872,213,644  | -581,132,668  | 422.17%          |

**Giải trình:**

Kết quả Quý 3/2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng lợi nhuận sau thuế đạt 1,87 tỷ đồng (lãi) so cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế -0.58 tỷ (lỗ) chênh lệch chuyển từ lỗ sang lãi nguyên nhân là do nhu cầu xây dựng tăng

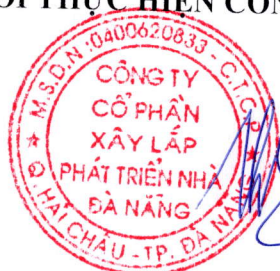
Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Hồ Thị Trà Hương**

**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 45 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC  
Quý 03/2025”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 03/2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu                | Quý 03/2025    | Quý 03/2024   | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 18,931,523,456 | 8,193,574,214 | 131.05%          |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 2,342,531,805  | -581,132,668  | 503.10%          |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 1,872,213,644  | -581,132,668  | 422.17%          |

**Giải trình:**

Kết quả Quý 3/2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 18.93 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 1.87 tỷ đồng. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Hồ Thị Trà Hương**



**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 44 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất  
Quý 03/2025”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính Quý 03/2024 gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
  - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu                | Quý 03/2025    | Quý 03/2024   | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 19,695,175,758 | 8,573,170,445 | 129.73%          |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 2,405,314,345  | -816,526,721  | 394.58%          |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 1,906,828,000  | -696,474,905  | 373.78%          |

**Giải trình:**

Kết quả Quý 3/2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 19,69 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 1,9 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Hồ Thị Trà Hương**