

CÔNG TY CP XL PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 15 /CV-NDX

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng

- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3631157
- Email: congtyndx@gmail.com Website: Ndx.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2024
 BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/03/2025 tại đường dẫn: <https://ndx.com.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (*căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất*);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC.....
- Văn bản giải trình



Hồ Thị Trà Hương



Số: 16 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

CÔNG VĂN

“V/v: GT chênh lệch trước và sau KT BCTC HN năm 2024”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lập Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2024 đã kiểm toán gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

DVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2024 (Trước kiểm toán) | Năm 2024 (Sau kiểm toán) | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Tổng Doanh thu | 55,800,329,589 | 55,184,236,438 | -1.10% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 210,678,550 | 220,241,797 | 4.54% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 59,445,333 | 66,072,013 | 11.15% |

Giải trình: Chênh lệch do điều chỉnh thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành dẫn đến Lợi nhuận sau thuế tăng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17 /CV-NDX
“V/v: GT BCTC mẹ Năm 2024 so
với Năm 2023”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Năm 2024 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so năm trước:

DVT: VNĐ

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2023 | Năm 2024 | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| 1 | Tổng Doanh thu | 117.876.360.089 | 51.776.959.101 | -56,08% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 5.471.962.454 | 300.605.804 | -94,51% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 4.277.547.866 | 178.160.008 | -95,83% |

Giải trình:

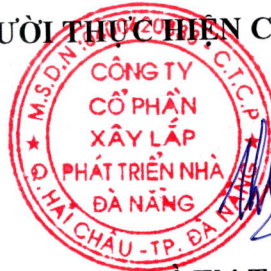
Kết quả Năm 2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 51.77 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 178.16 triệu. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do tình hình nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm, ảnh hưởng tới nhu cầu cung cấp bê tông và xây dựng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất năm
2024 so với năm 2023”

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2024 gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:
DVT: triệu đồng

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2023 | Năm 2024 | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| 1 | Tổng Doanh thu | 121.074.829.879 | 55.184.236.438 | -54,42% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 5.211.991.948 | 220.241.797 | -95,77% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 3.791.511.075 | 66.072.013 | -98,26% |

Giải trình:

Kết quả năm 2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 55.18 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 66.07 triệu. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do nhu cầu xây dựng giảm dẫn đến doanh thu xây lắp giảm; nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm dẫn đến doanh thu bê tông sụt giảm mạnh.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương